A BME GROWTH

Madrid, 24 de julio de 2024

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercado de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("BME GROWTH"), Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. ("ORES" o la "Sociedad") pone en su conocimiento del Mercado la siguiente información:

Otra Información Relevante

Se adjunta el informe referente a la actividad de Ores SOCIMI durante el segundo trimestre de 2024.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 del BME MTE Equity se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Alfonso Cárcamo Gil
Secretario del Consejo de Administración
Olimpo Real Estate SOCIMI S.A.

bankinter investment

Ores Socimi

Informe 2° Trimestre

2024

Resumen del vehículo

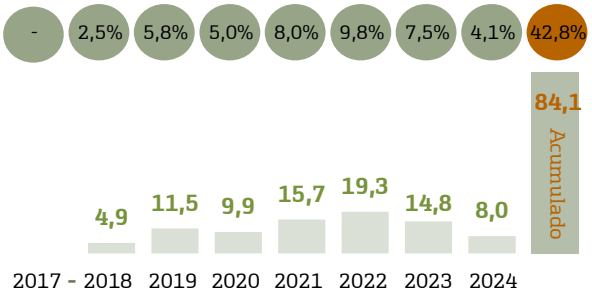
Activos Objetivo Inmuebles comerciales	Geografía España y Portugal	Formato Socimi
Fecha lanzamiento 12/2016	Capital €196,7 Mn(1)	Bankinter Investment 14,8 Mn
Capital Invertido 100%	Inversión (GAV) €358,4 Mn	Socio Gestor €7,4 Mn
Apalancamiento (LTV) 46,5%	Período de inversión 2 años	Plazo Vehículo 7 años (1+1+1)
Retorno anual medio objetivo (2) >4,0%	TIR Neta media Objetivo (3) >7,0%	Socio Gestor Sierra Sonae

NOTA: Datos a 30 de junio 2024.

(1) Capital inicial invertido. El capital actual es de €190,2M como consecuencia de la devolución de €6,5M.
(2) Distribución de caja a los inversores, como dividendo o devoluciones de capital o prima, de media durante la vida del vehículo.
(3) Calculado sobre un plazo de 7 años y sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al BME Growth de la acción (€1).
(4) Valor de la inversión (distribuciones acumuladas + NAV última valoración) / desembolso total realizado.

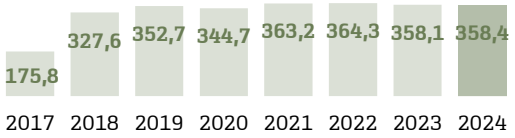
Rentabilidad

Distribuciones en €Mn



TVPI(4) Junio 2024 ——— 1,41x

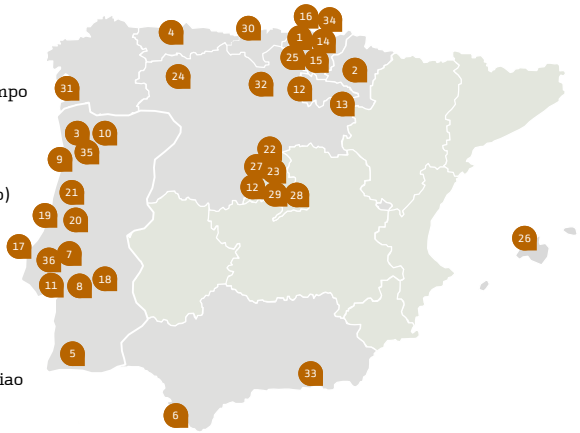
Valor bruto de activos GAV €Mn (Base comparable)



NOTA : Valoraciones a 31 de diciembre de cada año, excepto el dato de 2024, que es valoración a 30 de junio, según informe de valoración de experto independiente (Savills Aguirre Newman).

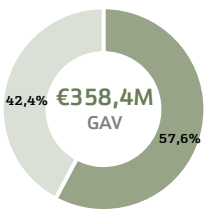
Localización de la cartera

1. Forum Artea
2. Forum Galaria
3. Media Markt Braga
4. Mercadona Oviedo
5. Portimão RP (multi-inquilino)
6. Aldi Sanlúcar de Barrameda
7. Continente Cacem
8. Continente Bom Día Caparica
9. Continente Bom Día P. da Légua
10. Continente Bom Día Braga
11. Pingo Doce Alta Lisboa
12. Carrefour Logroño
13. Eroski Calahorra
14. Eroski Tolosa
15. Eroski Guernika
16. Decathlon Berango
17. CM Mem Martins
18. CM Quinta do Conde
19. CM Leiria
20. LS Worten Leiria
21. LS Sportzone Leiria
22. Mercadona Mejorada del Campo
23. Kiwoko Alcalá, Madrid
24. Mango León
25. Stradivarius Vitoria
26. Desigual Mallorca
27. Milenium RP (multi-inquilino)
28. Mercadona Humanes
29. Día Getafe
30. Conforama Santander
31. Mango Vigo
32. Stradivarius Burgos
33. Mercadona Granada
34. Zara Kids San Sebastián
35. Pingo Doce Lordelo
36. Pingo Doce Povoa de Sto Adriao



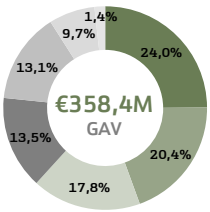
Visión global

Localización



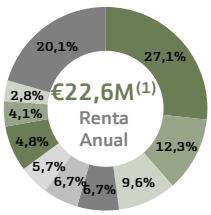
57,6% España
42,4% Portugal

Tipología



24,0% Supermercado gran superficie
20,4% Supermercado
17,8% Hipermercado
13,5% Parque comercial
13,1% Mediana comercial
9,7% Local de calle
1,4% Galería

Inquilino



27,1% Continente
12,3% Eroski
9,6% Carrefour
6,7% Mercadona
6,7% Media Markt
5,7% Forum Sports
4,8% Pingo Doce
4,1% Conforama
2,8% Worten
20,1% Otros

(1) Renta bruta contractual actual.

2024

Evolución reciente del sector

La economía de la zona euro ha mostrado durante el primer semestre de 2024 signos de recuperación que podrían consolidarse en los próximos trimestres. La inflación continúa disminuyendo en el segundo trimestre, siendo el sector servicios donde más está costando encontrar la moderación en precios.

Tras mantener los tipos de interés estables durante nueve meses, el BCE decidió moderar la restricción monetaria debido a mejores perspectivas de inflación, una inflación subyacente más baja y condiciones de financiación aún restrictivas, reduciendo sus tipos de interés oficiales en 25 puntos básicos, hasta el 4,25%.

Según el Banco de España, la actividad económica en el país fue superior a lo previsto en el primer trimestre y los indicadores disponibles para el segundo sugieren que el PIB ha seguido creciendo a un ritmo considerable, con una tasa de crecimiento intertrimestral de aproximadamente el 0,5%, debido, entre otros motivos, al dinamismo del sector del turismo, ya que se ha producido un aumento de turistas y mayor gasto medio por turista.

En comparación con las proyecciones de marzo, el crecimiento del PIB para 2024 se revisa al alza en 0,4 puntos porcentuales, hasta el 2,3% y se mantiene sin cambios para 2025 (1,9%) y para 2026 (1,7%). Por otra parte, la tasa de inflación general también se revisa al alza en 0,3 puntos porcentuales, hasta el 3% en 2024, y para 2025 y 2026 en 0,1 puntos porcentuales, hasta el 2% y el 1,8%, respectivamente.

El Banco de Portugal en su boletín económico de junio, estima un crecimiento entre el 2% y el 2,3% en los años 2024 a 2026, superando a la zona euro. La previsión de inflación cae al 2,5% este año, al 2,1% en 2025 y al 2% en 2026, reflejando menores presiones externas e internas sobre los precios. El mercado laboral sigue evolucionando favorablemente, con un aumento anual del empleo del 0,9% hasta 2026. La tasa de desempleo se mantiene en el 6,6%.

En el segundo trimestre, la inversión inmobiliaria en España alcanzó los €5,1 mil millones, mostrando un leve descenso tanto a nivel interanual como trimestral. El sector hotelero continúa siendo el mayor atractivo para los inversores, representando el 33,81% del total, seguido por el sector industrial (21,98%), retail (13,8%), residencial (10,39%) y oficinas (8,96%).

A pesar de la reciente primera bajada de tipos del BCE, se observa una actitud prudente en el mercado de inversión inmobiliaria. Sin embargo, el sector retail muestra señales positivas, respaldadas por un aumento en las visitas a los centros comerciales y las ventas por metro cuadrado. Con yields en máximos históricos, se anticipa un potencial de valorización para aquellos inversores capaces de gestionar eficazmente activos estratégicamente ubicados y con una oferta atractiva.

El comercio minorista, impulsado por las transacciones en centros comerciales, cerró el semestre con una inversión de 1.000 millones de euros, triplicando los 300 millones registrados en el mismo período del año anterior. Así, a mitad de año, este sector ya ha alcanzado el 93% de la inversión total de 2023, destacando por su rentabilidad y estabilidad en los ingresos.

En cuanto a Portugal, en el segundo trimestre de 2024, la inversión en el sector retail ha mostrado un crecimiento significativo, impulsado principalmente por el aumento del turismo y el dinamismo del mercado inmobiliario. La recuperación del turismo ha sido crucial, con el sector hotelero representando el 43% del volumen total de inversión, seguido por el retail con un 31% (Portugal News). Esta tendencia ha sido sostenida por la estabilidad de los tipos de interés y la inflación, lo que ha permitido que el mercado inmobiliario retome una dinámica positiva en todas sus áreas.

2024

Operaciones realizadas y cartera actual

A día de hoy, el ratio de ocupación se sitúa en el 98,2%, debido a la falta de dos inquilinos -el local comercial anexo al Aldi de Sanlúcar de Barrameda de 154m2 y el local de Berango, cuyo actual inquilino, Decathlon, ha reducido área, pasando de 4.996 a 2.334m2-. El área restante está, junto al local de Aldi, en comercialización activa. Al mismo tiempo, continuamos con los avances a nivel técnico para la subdivisión del área restante en Berango, (la configuración de las unidades será definido en fases posteriores, ya que depende de la evolución de la comercialización). En este sentido, se están valorando inquilinos potenciales de primer nivel y se prevé que las obras de adaptación comiencen a principios del segundo semestre de 2024.

Características de la inversión

Como cada año, se ha realizado la valoración semestral de la cartera a junio 2024 resultando un valor de €358,4M, con un apalancamiento financiero medio de 46,5%. Tras las últimas valoraciones, la cartera se ha depreciado respecto a junio 2023 un 0,8%, pero se ha revalorizado un 0,1% con respecto a las valoraciones de diciembre 2023, lo que demuestra la estabilización de las yields.

Es importante destacar que el efecto en la cartera por la subida de yields de los últimos años, se ha visto parcialmente compensada con el incremento de la renta indexada a IPC de los contratos de arrendamiento, lo que demuestra la fortaleza del portfolio, compuesta por activos de calidad con inquilinos de primer nivel con contratos de arrendamiento con periodos de obligado cumplimiento a largo plazo, con un riesgo limitado por el peso significativo de los supermercados y la diversificación en términos de localización (20 ubicaciones en las principales ciudades de España y Portugal) y de tipología (hipermercados y supermercados, parques de medianas, medianas comerciales y locales en calles principales de grandes ciudades).

La duración media de los contratos de alquiler (WAULT) se sitúa en 25,9 años, con un plazo de obligado cumplimiento (WAULB) de 7,3 años, lo que proporciona una elevada visibilidad de los flujos de caja futuros. Asimismo, con un importe total bruto anualizado de 22,6 millones de euros, la tasa de ocupación de la cartera se situó en el 98,6% en términos de renta.

Resumen cartera de inversión

Concepto	Unidad	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024(1)
Activos	#	16	34	37	37	37	36	36	36
- Alimentación	#	11	18	19	19	20	20	20	20
% Total	%	69%	53%	51%	51%	54%	55%	55%	55%
- Otros	#	5	16	18	18	17	16	16	16
Cifra de Negocios (anual)	€M	€4,5M	18,7M	22,7M	21,8M	21,9M	22,3M	22,7M	-
GAV	€M	175,8M	357,2M	382,3M	374,0M	364,7M	364,3	358,1	358,4
LTV	%	-	49%	47%	48%	46%	46%	46%	46%
EPRA NAV	€M	196,9M	208,5M	213,6M	210,4M	212,3M	206,8M	195,8	193,4
EPRA NAV / Acción	€/acción		1,06	1,09	1,07	1,08	1,05	0,99	0,98

(1) Datos a 30.06.2024

Estrategia de inversión y rentabilidad

En base a los contratos de arrendamiento actuales, la cartera de ORES genera unas rentas brutas recurrentes de €22,6M al año, considerando los nuevos contratos firmados y operativos durante los últimos meses (equivalente a una rentabilidad bruta del 6,3% sobre valoración de junio 2024 y un 17,4% sobre el capital invertido).

Cabe destacar que el 100% de las rentas de los contratos de Ores se encuentran indexadas al IPC, lo que supone un incremento anual en la renta garantizada, si bien el 44% de los contratos tienen una limitación en el porcentaje de ajuste anual (estándar de mercado).

Las distribuciones acumuladas desde el lanzamiento del vehículo hasta 2023 ascienden a €76,1M (equivalentes a un 38,7% del capital inicialmente aportado), de los cuales €6,5M corresponden a devolución de capital por la venta de activos (Stradivarius Vigo, Decathlon Pamplona y el SWAP de Continente Loures por Pingo Doce Lordelo y Póvoa de Sto Adriâo), siendo el resto, €69,6M de distribución de la caja operativa del vehículo.

La Sociedad cuenta con una posición de caja saludable, por lo que la propuesta del Consejo de Administración a la Junta General de Accionistas aprobada el 22 de abril de 2024, ha sido realizar una distribución de €8,0M en línea con la generación operativa de caja de la Sociedad. Esta distribución supone un 4,1% del capital aportado. Esto hace que se haya distribuido a día de hoy un total de €84,1M desde el comienzo del vehículo, que representa un 42,8% sobre el capital aportado.

2024

Estrategia de puesta en valor _

El Consejo de Administración es consciente de que el 7º aniversario de la Sociedad se ha cumplido por lo que ya se ha iniciado el estudio de las mejores alternativas entre Bankinter Investment y Sonae Sierra. Podemos afirmar que la Sociedad ha cumplido los objetivos previstos, habiendo repartido a junio 2024 un total de €84,1 Mn a los inversores, lo que supone una distribución anual media del 5,4% al inversor, incluyendo los dos años del periodo de inversión, y una distribución acumulada equivalente al 42,8% del capital inicialmente aportado.

Adicionalmente, la cartera ha demostrado una gran resiliencia, hecho corroborado de manera especial durante la situación generada por el Covid-19, manteniendo distribuciones anuales superiores al 5% en 2020 y 2021 a pesar del confinamiento y las consecuencias derivadas del mismo.

Es destacable que la cartera ha conseguido mantener el valor para el inversor a pesar de haber absorbido un incremento de tipos de interés de más de 400 puntos básicos en menos de dos años, principalmente gracias a la indexación de las rentas de alquiler a la inflación, a la cobertura de tipos de interés asociada a la financiación y a la tipología de activos en cartera, que ha conseguido mantener una ocupación de casi el 100% desde que se completó la inversión.

Como consecuencia de la gestión realizada para la configuración de una cartera diversificada y resiliente, ORES se ha consolidado como un vehículo de inversión con capacidad de generar caja de forma estable y recurrente.

A nivel de mercado, 2023 ha reflejado una bajada de la inversión inmobiliaria del 44% respecto a 2022, esperándose una reactivación del mercado transaccional a partir de la segunda mitad de 2024, pues a partir de entonces se descuenta un nivel contenido de inflación que favorecerá una bajada de los tipos de interés que, a su vez, mejorará las valoraciones, reducirá las yields y facilitará la financiación a largo plazo de los activos inmobiliarios.

Teniendo en cuenta las consideraciones anteriores respecto a las perspectivas de generación de caja y potencial mejora de las valoraciones de mercado en los próximos dos años, se considera justificada y plenamente razonable la aplicación de extensión tácita del Periodo de Gestión de Activos durante el ejercicio 2024, pues se entiende que actualmente no existe un entorno de mercado que maximice el valor de la cartera ante una eventual venta y el Consejo considera que se genera un mayor valor para los inversores continuando con las distribuciones previstas, hasta que la situación macroeconómica propicie una mejora de las valoraciones y yields que respalde una desinversión del vehículo.

Impacto de las inversiones _

Transformar nuestra Sociedad

En Bankinter Investment somos conscientes de que cada decisión que tomamos tiene un reflejo en nuestro entorno. Nuestro objetivo es contribuir a una transformación positiva en nuestra Sociedad, gestionando el capital de los clientes a través de inversiones que, además de buscar un retorno financiero, hagan realidad proyectos, significativos y tangibles.

Desde nuestros inicios en 2016, trabajamos incansablemente junto con nuestros socios para generar valor y un impacto positivo para la Sociedad, ayudando a resolver los desafíos del presente y futuro a través del ahorro de las familias.

Los resultados que logramos a través de nuestros vehículos son tan reales como nuestro compromiso con la Sociedad. Prueba de ello, son los desarrollos, complejos e infraestructuras que generan un impacto real y medible.

Queremos dejar un mundo mejor del que nos hemos encontrado.

Un legado para el futuro.

Inversiones de las que sentirse orgulloso

Nuestros clientes son partícipes de una manera diferente de invertir, contribuyendo a desarrollar respuestas que impulsan la innovación y el bienestar de las personas.

Juntos, estamos escribiendo historias reales de progreso, responsabilidad y cambio positivo que perdurará mucho tiempo después de nosotros.

Somos conscientes de que esto exige una labor constante y efectiva, por ello, a lo largo de este año llevaremos a cabo varias acciones poniendo de manifiesto nuestro compromiso real en torno al impacto a las que iremos dando difusión: testimonios de historias reales sobre el impacto positivo de nuestras inversiones, programas de innovación, de apoyo al talento y a la educación, entre otras.

Inversiones reales. Impacto tangible

Fomentamos la independencia energética y las energías limpias.

1.845
GWh generados en 2023

+500.000
Hogares consumo equivalente

+260.000
Toneladas de CO_2 evitadas

Impulsamos el valor empresarial y la generación de empleo.

7.900
Millones de euros invertidos

+7.000
Empleos directos

Apostamos por la educación como catalizador de progreso.

3.489
Camas en residencias

30.000
Niños en guarderías en el norte de Europa

Desarrollamos infraestructuras modernas.

+7.500.000
Kilómetros fibra desplegada

5.867
Puntos de carga para vehículos eléctricos

Incentivamos la tecnología como factor transversal.

+3.000
Compañías pioneras en innovación

+400
Compañías de biotecnología aplicada a la salud

Optimizamos el sector inmobiliario.

1.311
Viviendas de alquiler asequible

+900.000
M2 de centros logísticos eficientes energéticamente

Bankinter Investment _

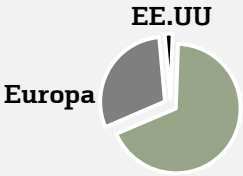
Mayor gestor del ahorro en Inversión Alternativa en España y Portugal

Cifras consolidadas

+€4.800Mn	**+€7.900Mn**
Capital comprometido	**Capital invertido**
+€1.000 Mn	**>10.000**
Distribuciones acumuladas	**Inversores**

Equipo global y diverso

Cartera de inversión



11 sectores | **361 activos** | **14 países**

24 fondos gestionados

Helia | Helia II | Helia III | Helia IV | Temper | ecualia | ttan | ttan 2 | Ores Socimi | Ores Portugal | Ores Alemania | Atrium Saldanha | Student | mvbfund | Atom | Victoria | rhea | Pza. Cataluña | montepino | Palatino | Puerta del Sol | Serrano 53 | bankinter investment | Landa

Novedades Bankinter Investment

- **Lanzamiento de nuevo vehículo de inversión, Landa Fund FCR.** Vehículo cuya política de inversión es la compra de fincas agrícolas de regadío en España y Portugal. Contamos como socio en exclusividad con *Nuveen Natural Capital*. La firma líder mundial en la gestión de activos agrícolas, con presencia en Australia, Latinoamérica, EE.UU y ahora Iberia, de la mano de Bankinter Investment.

- **SCRs familiares:** Seguimos desarrollando y estructurando vehículos de inversión en capital riesgo con gestión delegada del patrimonio en Bankinter Investment SGEIC y diseñados a medida de sus accionistas (patrimonios familiares).

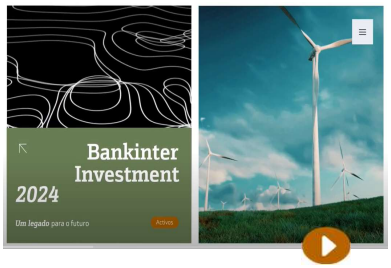
- **Potenciamos la propuesta de valor:** Existen varias oportunidades en análisis cuyo objetivo es que se materialicen y comercialicen durante 2024 a través de diferentes vehículos: tecnología en Europa y EEUU, inmobiliario global, residencias de estudiantes, venture capital y capital riesgo, entre otros.

Si está interesado en recibir más información puede contactar con su banquero o su agente Bankinter.

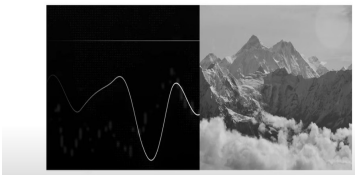
Hemeroteca Bankinter Investment

Vídeos Inversión Alternativa

Nueva Gestora Bankinter Investment



Activos Bankinter Investment



Invierta con los 5 sentidos

Investors Day 2023

¿Puede una inversión hacerte sentir orgulloso?

Un legado para el futuro

SONAE SIERRA: socio experto en superficies comerciales

Anexo - Detalle de la cartera de inversión _

1 Mercadona **Oviedo**

05 / 2017
Supermercado
C/ Monte Cerrau, 4
2.750m²
Mercadona

2 Aldi **Cádiz – San Lúcar de Barrameda**

07 / 2017
Supermercado
C/ de Guzmán el Bueno
2.085m²
Aldi

3 Pingo Doce **Lisboa**

08 / 2017
Supermercado
Av. Mª Helena Vieira da Silva
2.200m²
Pingo Doce

4 Carrefour El Bercero **Logroño**

09 / 2017
Hipermercado
C/ Río Lomo
14.912m²
Carrefour

5 Eroski Calahorra **Calahorra**

09 / 2017
Hipermercado
C/ Logroño (Calahorra)
10.252m²
Eroski

Anexo - Detalle de la cartera de inversión

6 Eroski **Tolosa**

09 / 2017
Supermercado
Barrio San Blas (Tolosa)
4.147m²
Eroski

7 Eroski Guernica **Vizcaya**

09 / 2017
Supermercado
Txaporta (Gernika-Lumo)
4.348m²
Eroski

8 Continente Cacem **Sintra**

10 / 2017
Hipermercado
Rua Marquês do Pombal
5.500m²
Continente

9 Continente Chaneca da Caparica **Setúbal**

10 / 2017
Supermercado
Rua Andrade C. Caparica
3.300m²
Continente

10 Continente Padrão da Légua **Oporto**

10 / 2017
Supermercado
Rua Nova do Seixo
2.500m²
Continente

Anexo - Detalle de la cartera de inversión _

11 Continente **Braga**

10 / 2017
Supermercado
Rua Manuel Carneiro
3.000m²
Continente

12 Continente Modelo **Mem Martins**

01 / 2018
Supermercado
Rua Dos Cascais
5.004m²
Continente

13 Continente Modelo **Quinta do Conde**

01 / 2018
Hipermercado
Avenida Cova dos Vidros
5.557m²
Continente

14 Continente **Leiria SC**

01 / 2018
Hipermercado
Rua do Alto do Vieiro
16.910m²
Continente

15 Mercadona **Mejorada del campo**

02 / 2018
Supermercado
C/ Esla, s/n
8.000m² (Dos parcelas)
Mercadona

Anexo - Detalle de la cartera de inversión _

16 Mercadona **Humanes**

10 / 2018
Supermercado
C/ Santiago Ramón y Cajal
2.335m²
Mercadona

17 Dia **Getafe**

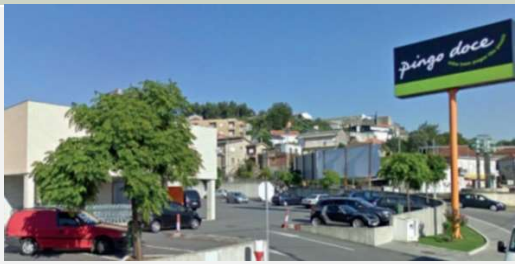
10 / 2018
Hipermercado
C/ Ramón y Cajal 4
1.956m²
Dia

18 Mercadona **Granada**

04 / 2019
Supermercado
Avda. Juan Pablo II, 23
3.296m²
Mercadona

19 Pingo Doce **Lordelo**

12 / 2021
Supermercado
Localización: Rotunda do Padrão
1.234m²
Pingo Doce



20 Pingo Doce **Povoa de Sto. Adrião**

12 / 2021
Supermercado
Rua Júlio Borba
5.367m²
Pingo Doce

Anexo - Detalle de la cartera de inversión _

21 Portimão Retail Center **Portimão**

05 / 2017
Parque de Medianas
Rua de São Pedro
11.967m²
Worten, C&A, Kiwoko, B. King

22 Milenium Retail Park **Majadahonda**

07 / 2018
Parque de Medianas
C/ Azafrán, 13
11.353m²
Media Markt, Aldi, Schmidt Cocinas, Flovic

23 Forum Sport Artea **Bilbao**

03 / 2017
Mediana Comercial
Centro Comercial Artea
4.290m²
Forum Sport, TiendAnimal

24 Forum Sport Galaria **Pamplona**

03 / 2017
Mediana Comercial
Parque Comercial Galaria
4.118m²
Forum Sport, JYSK

25 Media Markt **Braga**

05 / 2017
Mediana Comercial
Rua da Senra
4.986m²
Media Markt

Anexo - Detalle de la cartera de inversión _

26 Decathlon Berango **Bilbao**

10 / 2017
Mediana Comercial
Kesnea Kalea, 2 (Berango)
4.999m²
Decathlon

27 Conforama **Santander**

10 / 2018
Mediana Comercial
Av. Nueva Montaña, 2C
8.000m²
Conforama

28 Worten Leiria Shopping **Leiria**

01 / 2018
Galería
Rua do Alto do Vieiro
1.462m²
Worten

29 Sportzone Leiria Shopping **Leiria**

01 / 2018
Galería
Rua do Alto do Vieiro
820m²
Sportzone

30 Kiwoko Alcalá 157 **Madrid**

05 / 2018
Local de calle
C/ Alcalá, 157 (Madrid)
381m²
Kiwoko

Anexo - Detalle de la cartera de inversión _

31 Mango **León**

05 / 2018
Local de calle
C/ Ordoño II, 13
745m²
Mango

32 Local **Vitoria** (en comercialización)

06 / 2018
Local de calle
C/ de los Fueros, 23 (Madrid)
450m²
Stradivarius

33 Desigual **Mallorca**

06 / 2018
Local de calle
Plaza del Olivar, 1
350m²
Desigual

34 Mango **Vigo**

12 / 2018
Local de calle
C/ Príncipe, 55
1.107m²
Mango

35 Stradivarius **Burgos**

03 / 2019
Local de calle
C/ de la Moneda, 13
724m²
Stradivarius

Anexo - Detalle de la cartera de inversión _

36 Zara Kids **San Sebastián**

06 / 2019

Local de calle

C/ San Marcial, 26

729m²

Zara Kids

Disclaimer

La información financiera de este informe no está auditada.

Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante "ORES") es una sociedad cuya principal actividad es la adquisición y gestión de activos inmobiliarios de tipo comercial en España y Portugal.

La compañía es una sociedad anónima española acogida al régimen especial SOCIMI (Ley 11/2009, de 26 de octubre, modificada por Ley 16/2012), que tiene incorporadas sus acciones a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity.

La información aquí contenida procede de fuentes fiables y, aunque se ha tenido un cuidado razonable para garantizar que dicha información resulte correcta, ORES no manifiesta que sea exacta y completa, y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Dicha información está sujeta a cambios sin previo aviso. ORES no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento.

Todas las opiniones y estimaciones incluidas en el presente documento constituyen la visión técnica en la fecha de su emisión, pudiendo ser modificadas en adelante sin previo aviso.

El presente documento no constituye, bajo ningún concepto una oferta de compra, venta, recomendación de inversión, ni suscripción o negociación de valores u otros instrumentos. Cualquier decisión de compra-venta o inversión debería aprobarse teniendo en cuenta la totalidad de la información pública disponible y no fundamentarse, exclusivamente, en el presente documento.

El inversor que acceda al presente documento deberá tener en cuenta que los valores o instrumentos a los que se refiere pueden no ser adecuados a sus objetivos de inversión o a su posición financiera.

ORES no asume responsabilidad alguna derivada de cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera derivarse del uso de la información contenida en este documento.

Los inversores en la Sociedad no facilitarán esta información confidencial a terceros ni usarán la misma en detrimento del resto de inversores en la Sociedad, de Sonae Sierra, o de las compañías (clientes y proveedores) con los que la Sociedad mantiene relación.

bankinter investment

Orgullosos de construir un legado para un futuro mejor

Bankinter Investment
Paseo Eduardo Dato, 18
28010 Madrid
España